

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
3 SEPTEMBRE 2025

ACIEO CONÇOIT UNE ENVELOPPE TECHNIQUE SUR MESURE AU BÂTIMENT THALAZUR DE CARNAC

Le groupe ACIEO, spécialiste du clos-couvert et bâtisseur d'ouvrages à impact positif, confirme son expertise dans les projets de réhabilitation complexes en participant à la rénovation de la thalasso-hôtel Thalazur à Carnac, un chantier emblématique de la côte bretonne.

Associé dès la phase d'appel d'offres à l'entreprise générale Legendre Construction, ACIEO a mobilisé trois de ses filiales – CMBS, Ateliers David et Serru – pour relever les défis techniques et esthétiques d'un projet de grande ampleur dont le montant total des travaux réalisés par le groupe s'élève à un peu plus de 3 millions d'euros.

Une offre technique intégrée, clé du succès

Dans ce projet de réhabilitation lourde, seule la structure béton de l'ancien hôtel a été conservée. Tout le reste – façades, balcons, menuiseries extérieures – a été entièrement repensé. Aux côtés de l'entreprise générale Legendre Construction, ACIEO a su convaincre grâce à une offre technique cohérente et complète, capable de traiter l'enveloppe du bâtiment dans sa globalité, dès la phase de réponse à l'appel d'offres.

Trois expertises complémentaires du groupe ACIEO ont été mobilisées :

- **CMBS** (Le Guerno – 56) est intervenu sur les façades à ossatures bois pour créer le complexe thermique de l'enveloppe.
- **Ateliers David** (Guérande – 44) a réalisé les parements en cassettes aluminium composites conçues et fabriquées sur mesure pour rappeler l'effet ardoise, restituant l'esthétique d'origine tout en s'adaptant aux contraintes structurelles actuelles en intégrant les ouvrages de métallerie, notamment les balcons métalliques, conçus sur mesure pour s'intégrer harmonieusement au nouveau dessin de façade.
- **Serru** (Château-Gontier – 53) intégré au projet dans un second temps, a pris en charge les menuiseries extérieures en aluminium, complétant l'ensemble de l'enveloppe.

Chiffres clés du projet :

- **Montant des travaux réalisés par ACIEO** : un peu plus de **3 M€**
- **Durée du chantier** : 14 mois (2023-2024)
- **Surface totale de façades traitées** : environ 800 m² de façade ossature bois et 2000 m² de parement en cassettes composites aluminium
- **Balcons métalliques sur mesure** : 80 unités
- **Menuiseries extérieures en aluminium** : 110 fenêtres et baies vitrées
- **3 filiales mobilisées** : CMBS (56), Ateliers David (44), Serru (53)

Un chantier technique et atypique

La particularité du chantier réside dans sa complexité architecturale et technique : l'hôtel a été entièrement curé et son enveloppe entièrement démantelée pour être reconfiguré, en conservant l'esprit d'origine tout en répondant aux exigences actuelles de confort et de performance. L'équipe a su proposer des solutions spécifiques, notamment un bardage en aluminium en relief, qui restitue l'identité régionale du site tout en assurant la pérennité des ouvrages.

*« C'est notre capacité à proposer une synthèse technique dès l'amont, sur des lots imbriqués – façade, métallerie – qui a fait la différence. Cela a permis une coordination technique fluide avec l'entreprise générale et une maîtrise du dessin de l'architecte », souligne **Samy Guihard**, chargé d'affaires commerciales chez ACIEO.*

Avec ce chantier, ACIEO illustre sa capacité à intervenir sur des projets complexes de réhabilitation, en mobilisant l'intelligence collective de ses filiales pour concevoir et réaliser des enveloppes sur mesure, respectueuses de l'identité architecturale des lieux.

Contact presse

Scribacom - Virginie Boisgontier - 07 86 75 02 97 - virginie.boisgontier@scribacom.fr

À propos du Groupe ACIEO

Créé en 2006, le groupe ACIEO est l'acteur de référence du clos couvert métal/bois, à impact positif, du Grand Ouest (Pays de la Loire, Bretagne, Normandie). Organisé en 7 filiales spécialisées et complémentaires, ACIEO est l'interlocuteur unique et élabore une offre commerciale et technique globale au service de la qualité et de la durabilité du bâti. Charpente métallique ou bois, métallerie / serrurerie, bardage, étanchéité, le groupe arrime l'expertise des sociétés aux grands enjeux actuels et à venir du secteur de la construction.

Sous une bannière unique « ACIEO », le groupe propose des solutions différenciantes tant techniquement qu'en termes de délais, de services et d'impact environnemental. Il maîtrise de bout-en-bout le processus de création du clos couvert, depuis le bureau d'études à la fabrication et à la mise en œuvre sur site. ACIEO propose des prestations haute couture sur l'ensemble des secteurs d'activités du bâtiment et des chantiers de construction (bâtiments industriels, bâtiments tertiaires, bâtiments commerciaux, bâtiments agroalimentaires, logements, remodeling et maintenance industrielle).

ACIEO, ce sont :

- 25 000 m² d'ateliers de production,
- 450 collaborateurs sur 6 départements,
- 100 M€ de CA.