

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
16 MARS 2026

Deschamps (Groupe ACIEO) mise sur le modulaire pour un programme de 12 logements

Ces 16 et 17 mars, Deschamps, filiale du groupe ACIEO, procède à la pose des premiers modules d'un programme de 12 logements collectifs du T2 au T4 à Louverné (53) pour Méduane Habitat. D'un montant global de 1,8 million d'euros, l'opération constitue le premier programme de logements réalisé en construction hors site sur le territoire. La livraison est prévue pour fin septembre 2026.

Le programme comprend deux bâtiments intégrant des logements du T2 au T4 ainsi que des espaces communs (locaux vélos, locaux techniques, rangements). Chaque logement est composé de modules pré-fabriqués en atelier pour être définitivement assemblés sur site. La conception repose sur une trame rationalisée avec une « colonne vertébrale » structurelle de 8 m x 3,25 m et des modules complémentaires de 4 m x 3,25 m venant s'y connecter, selon les typologies des logements.

« Ce programme de 12 logements constitue une étape déterminante pour notre développement dans la construction hors site. Il démontre qu'il est possible d'industrialiser la production tout en respectant les exigences architecturales et économiques du logement collectif. La fabrication en atelier améliore les conditions de travail de nos équipes, sécurise les délais et réduit l'impact du chantier pour les riverains. Notre ambition est claire : faire de ce chantier une référence dans le hors site et franchir un cap pour le groupe ACIEO » déclare **Nathalie Planchais**, directrice générale de la société Deschamps du Groupe ACIEO.

Cette méthode hors site présente des avantages structurants :

- **Des conditions de travail optimisées et plus attractives**
La production en atelier permet d'industrialiser les processus dans un environnement maîtrisé, indépendant des aléas climatiques. Les postes sont organisés selon une logique ergonomique et séquencée, favorisant la sécurité, la qualité d'exécution et la montée en compétence des équipes. Cette organisation contribue également à renforcer l'attractivité des métiers de la construction en offrant des conditions de travail plus stables et prévisibles.
- **Une réduction mesurable de l'impact chantier**
En concentrant la fabrication en amont, le hors site limite les flux logistiques quotidiens et réduit la durée d'intervention sur site. Les nuisances sonores et les perturbations pour les riverains sont significativement diminuées. Le montage rapide des modules permet de raccourcir la phase visible du chantier et d'améliorer son acceptabilité locale.
- **Une sécurisation des délais et des coûts**
La fabrication des modules s'effectue en parallèle des travaux de gros œuvre, ce qui permet de compresser le planning global. Cette organisation industrielle réduit l'exposition aux imprévus météorologiques et limite les aléas de coordination entre corps d'état. À la clé : une meilleure prévisibilité des délais, une maîtrise accrue des coûts et une performance globale optimisée.

La pose des 16 et 17 mars marque la première des **six rotations de transports exceptionnels** prévues pour acheminer les modules depuis les ateliers jusqu'au site. Chaque séquence nécessite des autorisations spécifiques, une coordination avec les collectivités et une logistique millimétrée.

Le chantier est organisé selon une logique verticale afin d'assurer la continuité des équipes jusqu'à la livraison finale prévue fin septembre 2026. En interne, près d'une dizaine d'équivalents temps plein sont mobilisés selon les phases : bureau d'études, conduite de travaux, production et assemblage en atelier et coordination du projet. À ces équipes s'ajoutent les entreprises partenaires intervenant en atelier et sur site.

Au-delà de l'opération elle-même, ce chantier marque une étape importante pour le territoire : il s'inscrit comme l'une des premières initiatives en logement hors site, constitue un véritable démonstrateur industriel et accélère le positionnement stratégique du groupe ACIEO dans l'industrialisation de la construction.

Contact presse

Scribacom - Virginie Boisgontier - 07 86 75 02 97 - virginie.boisgontier@scribacom.fr

À propos du Groupe ACIEO

Créé en 2006, le groupe ACIEO est l'acteur de référence du clos couvert métal/bois, à impact positif, du Grand Ouest (Pays de la Loire, Bretagne, Normandie). Organisé en 7 filiales spécialisées et complémentaires, ACIEO est l'interlocuteur unique et élabore une offre commerciale et technique globale au service de la qualité et de la durabilité du bâti. Charpente métallique ou bois, métallerie / serrurerie, bardage, étanchéité, le groupe arrime l'expertise des sociétés aux grands enjeux actuels et à venir du secteur de la construction.

Sous une bannière unique « ACIEO », le groupe propose des solutions différenciantes tant techniquement qu'en termes de délais, de services et d'impact environnemental. Il maîtrise de bout-en-bout le processus de création du clos couvert, depuis le bureau d'études à la fabrication et à la mise en œuvre sur site. ACIEO propose des prestations haute couture sur l'ensemble des secteurs d'activités du bâtiment et des chantiers de construction (bâtiments industriels, bâtiments tertiaires, bâtiments commerciaux, bâtiments agroalimentaires, logements, remodeling et maintenance industrielle).

ACIEO, ce sont :

- 25 000 m² d'ateliers de production,
- 500 collaborateurs sur 6 départements,
- 115 M€ de CA.